



1

Тип коттеджа	Одноэтажный	Мансардный	Полумансардный	Полноразмерный
Материал	<b>кирпич+монолитный пенобетон</b>			
Площадь дома по внутренним стенам, м <sup>2</sup>	1. 130-150	1. 130-150	1. 130-150	1. 130-150
	2. 150-200	2. 150-200	2. 150-200	2. 150-200
	3. более 200	3. более 200	3. более 200	3. более 200
Архитектурная форма	простая (прямоугольный дом, двускатная крыша), допускается включение эркера, балкона			
Конструкционные особенности	<p>Фундамент ростверк-плита, стены облицовочный+рядовой кирпич240мм+монолитный пенобетон D500, толщина заливки 400мм, внутри стены связываются кирпичными мембранами и стальной/полимерной арматурной сеткой. Плита перекрытия монолитная из ж/пенобетона D1100. Кровля –металлочерепица, базальтовый утеплитель 200мм.</p>	<p>Фундамент ростверк-плита, стены облицовочный+рядовой кирпич240мм+монолитный пенобетон D500, толщина заливки 400мм, внутри стены связываются кирпичными мембранами и стальной/полимерной арматурной сеткой. Плита перекрытия монолитная из ж/пенобетонаD1100. Кровля–металлочерепица, базальтовый утеплитель 200мм. Черновая высота стен 1эт – 2,8 м. Черновая высота стен 2эт – до 0,6 м. Черновая высота потолка 2го этажа – 1,0-2,8м.</p>	<p>Фундамент ростверк-плита, стены облицовочный+рядовой кирпич240мм+монолитный пенобетон D500, толщина заливки 400мм, внутри стены связываются кирпичными мембранами и стальной/полимерной арматурной сеткой. Плита перекрытия монолитная из ж/пенобетона D1100. Кровля–металлочерепица, базальтовый утеплитель 200мм. Черновая высота стен 1эт – 2,8 м. Черновая высота стен 2эт – до 1,6 м. Черновая высота потолка 2го этажа – 2,0-2,8м.</p>	<p>Фундамент ростверк-плита, стены облицовочный+рядовой кирпич240мм+монолитный пенобетон D500, толщина заливки 400мм, внутри стены связываются кирпичными мембранами и стальной/полимерной арматурной сеткой. Плиты перекрытия монолитные 2 шт. из ж/пенобетона D1100. Кровля–металлочерепица, базальтовый утеплитель 200мм. Черновая высота стен 1эт – 2,8м. Черновая высота стен 2эт – 2,8м.</p>
Стоимость возведения	1. 22700	1. 16700	1. 18700	1. 20100

<b>короба без кровли</b> (фундамент+стены с перегородками+плита(ы) перекрытия), руб./м <sup>2</sup>	<b>2.</b> 21700	<b>2.</b> 15600	<b>2.</b> 17600	<b>2.</b> 19100
	<b>3.</b> 20700	<b>3.</b> 14600	<b>3.</b> 17100	<b>3.</b> 17600
<b>Стоимость возведения короба с кровлей</b> (фундамент+стены с перегородками+плита(ы) перекрытия+кровля с утеплением), руб./м <sup>2</sup>	<b>1.</b> 25700	<b>1.</b> 19600	<b>1.</b> 21200	<b>1.</b> 22700
	<b>2.</b> 24600	<b>2.</b> 18700	<b>2.</b> 20100	<b>2.</b> 22300
	<b>3.</b> 23700	<b>3.</b> 17600	<b>3.</b> 19100	<b>3.</b> 20700
<b>Стоимость возведения короба с кровлей, включая окна и двери</b> (фундамент+стены с перегородками+плита(ы) перекрытия+кровля с утеплением+наружные двери и окна), руб./м <sup>2</sup>	<b>1.</b> 27700	<b>1.</b> 22100	<b>1.</b> 23700	<b>1.</b> 25200
	<b>2.</b> 26600	<b>2.</b> 21200	<b>2.</b> 22600	<b>2.</b> 24800
	<b>3.</b> 25700	<b>3.</b> 19600	<b>3.</b> 21100	<b>3.</b> 22700
<b>Стоимость возведения под чистовую отделку</b> (фундамент+стены с перегородками+плита(ы) перекрытия+кровля с утеплением+наружные двери и окна+все внутренние инженерные сети+оштукатуривание сухими смесями), руб./м <sup>2</sup>	<b>1.</b> 32200	<b>1.</b> 25600	<b>1.</b> 27200	<b>1.</b> 28700
	<b>2.</b> 31100	<b>2.</b> 24700	<b>2.</b> 26100	<b>2.</b> 28300
	<b>3.</b> 29700	<b>3.</b> 23600	<b>3.</b> 25100	<b>3.</b> 26700
<b>Сроки возведения под чистовую отделку, мес.</b>	3,5	3,5	4	4
	3,5	3,5	4	4
	4	4	4,5	4,5

Тип коттеджа	Одноэтажный	Мансардный	Полумансардный	Полноразмерный
Материал	<b>пеноблок+утеплитель+штукатурка</b>			
Площадь дома по внутренним стенам, м <sup>2</sup>	1. 100-130	1. 100-130	1. 100-130	1. 100-130
	2. 130-180	2. 130-180	2. 130-180	2. 130-180
	3. более 180	3. более 180	3. более 180	3. более 180
Архитектурная форма	простая (прямоугольный дом, двускатная крыша), допускается включение эркера, балкона			
Конструкционные особенности	Фундамент свайно-ростверковый, стены пеноблок D600 300мм+базальтовый утеплитель 100мм+штукатурный фасад по технологии «Ceresit». Плита перекрытия деревянная. Черновая высота стен - 2,8м. Кровля-металлочерепица, базальтовый утеплитель 200мм	Фундамент свайно-ростверковый, стены пеноблок D600 300мм+базальтовый утеплитель 100мм+штукатурный фасад по технологии «Ceresit». Плита перекрытия деревянная. Черновая высота стен 1эт – 2,8 м. Черновая высота стен 2эт – до 0,6 м. Черновая высота потолка 2го этажа –1,0-2,8м. Кровля-металлочерепица, базальтовый утеплитель 200мм.	Фундамент свайно-ростверковый, стены пеноблок D600 300мм+базальтовый утеплитель 100мм+штукатурный фасад по технологии «Ceresit». Плита перекрытия деревянная. Черновая высота стен 1эт – 2,8 м. Черновая высота стен 2эт – до 1,6 м. Черновая высота потолка 2го этажа – 1,9-2,8м. Кровля-металлочерепица, базальтовый утеплитель 200мм.	Фундамент свайно-ростверковый, стены пеноблок D600 300мм+базальтовый утеплитель 100мм+штукатурный фасад по технологии «Ceresit». Плиты перекрытия деревянные. Черновая высота стен 1эт – 2,8м. Черновая высота стен 2эт – 2,8м. Кровля-металлочерепица, базальтовый утеплитель 200мм.
Стоимость возведения короба без утепления и отделки фасада (фундамент+капитальные стены+плита(ы) перекрытия+кровля холодная), руб./м <sup>2</sup>	1. 16600	1. 11300	1. 12600	1. 13600
	2. 16200	2. 10900	2. 12100	2. 13600
	3. 15000	3. 10000	3. 10900	3. 11900
Стоимость возведения короба с утеплением и отделкой фасада (фундамент+стены с	1. 20500	1. 15200	1. 16500	1. 17500
	2. 19900	2. 14500	2. 15600	2. 17200

перегородками+плита(ы) перекрытия+кровля теплая), руб./м <sup>2</sup>	3. 19000	3. 14200	3. 15100	3. 16000
<b>Стоимость возведения короба с утеплением и отделкой фасада, включая окна и двери</b> (фундамент+стены с перегородками+плита(ы) перекрытия+кровля теплая +наружные двери и окна), руб./м <sup>2</sup>	1. 22600	1. 16800	1. 18300	1. 19300
	2. 22000	2. 16300	2. 17400	2. 19000
	3. 21000	3. 15700	3. 16900	3. 17800
<b>Стоимость возведения под чистовую отделку</b> (фундамент+стены с перегородками+плита(ы) перекрытия+кровля теплая+наружные двери и окна+все внутренние инженерные сети+оштукатуривание сухими смесями), руб./м <sup>2</sup>	1. 27500	1. 21700	1. 23000	1. 24500
	2. 26900	2. 21000	2. 22100	2. 24200
	3. 26000	3. 20700	3. 21600	3. 22500
<b>Сроки возведения под чистовую отделку, мес.</b>	3	3	3	3
	3	3	3	3
	3,5	3.5	4	4

#### Как рассчитывать предварительную стоимость коттеджа:

1. Выбираете тип дома в столбце (одноэтажный, мансардный, полумансардный, полноразмерный).
2. Выбираете площадь дома по внутренним стенам (это площадь внутри теплого контура здания с  $k=1$ +террасы, крыльца, веранды, балконы с коэффициентами 0,35;0,5;0,75;1,0 -в зависимости от исполнения). Т.е. строка площади перекрещивается со столбцом «Типа коттеджа», где под цифрами 1,2 или 3 выбирается нужная площадь в данном типе строения. Выбираете нужную цифру исходя из требуемой площади: **1, 2** или **3**. И, далее, по тому же принципу определяете стоимость квадратного метра дома: перекрещивание «Стоимости возведения» в том или ином виде и цифры, которую Вы выбрали в соответствующем столбце «Тип коттеджа». Найденную стоимость квадратного метра умножаете на планируемую площадь Вашего дома-получаете цену постройки.

**Рассмотрим пример.** Нужно построить коробку дома из кирпича с монолитным пенобетоном 150 кв.м., коробка мансардная (со спальным вторым этажом).

Алгоритм:

А. **Выбираем тип коттеджа** – мансардный (столбец).

Б. **Выбираем площадь дома по внутренним стенам:** ведем взгляд по строке до пересечения со столбцом «Мансардный». Выбираем цифру 2 (площадь от 150 до 200 кв.м.).

В. **Выбираем строку стоимость возведения короба с кровлей,** ведем взгляд до пересечения со столбцом «Мансардный», находим цифру 2, Смотрим соответствующее значение этой цифре – 18700 руб. /кв.м.

Г. **Умножаем** это значение на планируемую площадь дома и получаем **итоговую стоимость:**  $18700 \times 150 = 2,81$  млн. руб.

**Расчет предварительный, но отклонение возможно не более 5%**

**Цены действительны ТОЛЬКО  
до 30.04.2015**

ООО "Высокопрочный пенобетон", г. Екатеринбург, ул. Амундсена 105, оф. 406

Тел.: +7 (343) 319-44-00  
Моб.: +7 (922) 109-44-00  
E-mail: [info@vppstroy.ru](mailto:info@vppstroy.ru)  
<http://vppstroy.ru>

